**Fiche de base**

(les documents y afférents se trouvent dans la rubrique ‘Documentation, attestations et permis’)

**Type**: Habitation (ferme en carré) qui convient pour une utilisation polyvalente: habitation(-s) exclusive(-s), habitation(-s) avec gîte et/ou B&B, co-housing, habitation et/ou exploitation d’entreprise, restaurant, …

**Commune**: 7890 Wodecq (Ellezelles)

**Nom de rue**: Quesnoit (Nr 24)

**Transaction**: à vendre

**Etat général**: corps de logis et gîte directement habitables

**Chambres à coucher**: 5 (corps de logis) + 3 (gîte) + 2 (espace polyvalent) + 2 dortoirs (espace polyvalent)

**CPE**:

**Revenu cadastral**: non indexé: 2.228,00 €

**Précompte immobilier en 2019** (sans réductions): 2.256,95 €

**Permis de bâtir**: oui

**Permis de lotissement**: non

**Droit de préemption**: non

**Patrimoine protégé**: non

**Destination urbanistique**: partiellement zone à habitation à caractère rural et partiellement zone agraire à caractère paysage précieux

**Zone inondable**: non

**Surface au sol**: 13.645 m²

**Surface habitable**: ?

**Surface constructible**: ?

**Orientation**: la ferme en carrré en forme de ‘u’ orientée vers la grange: sud